

Accusé de Réception

Il vous est délivré un accusé de réception suite au dépôt du dossier de demande d'enregistrement ICPE. Il concerne le projet Construction d'un entrepôt logistique sur la commune principale 40260 CASTETS.

Ce projet est porté par le pétitionnaire suivant : ALTAE.

Votre dossier a été transmis le 20/07/2023 à 12h20 au(x) service(s) concerné(s) par votre démarche.

La référence de votre dossier est : C-230720-121238-466-020

Le code postal de l'AïOT (commune principale) est : 40260 CASTETS

Ce numéro et ce code postal vous seront nécessaires pour déposer les éventuels compléments et pièces de procédure que sollicitera l'administration.

Récapitulatif

1 - Type de demande

Numéro d'AïOT : **Je ne connais pas mon numéro d'AïOT**

Service instructeur coordonnateur en charge de votre dossier : **La D(R)EAL, la DRIEAT ou la DGTM**

Conditions d'engagement du pétitionnaire :

- **Je m'engage à ce que les fichiers déposés comprennent les informations réglementaires requises, dont les références sont rappelées pour chaque dépôt de fichier tout au long de la téléprocédure.**
- **Je m'engage à ne déposer aucune pièce confidentielle. Ces pièces doivent être déposées directement au service instructeur coordonnateur.**
- **Je prends note que tous les plans réglementaires sont déposés en fin de la téléprocédure.**
- **En initiant le dépôt de mon dossier via la téléprocédure, je m'engage à déposer les compléments ainsi que les pièces de procédures (contradictoire, ...) sur Service-public.fr**

2 - Pétitionnaire

Pétitionnaire

Pétitionnaire ou mandataire : **Mandataire**

N° SIRET : **50027497200016**

Organisme : **SOLER IDE**

Nom : **LACAN**

Prénom : **Patrick**

Fonction : **Directeur adjoint de pôle**

Adresse électronique : **placan@soler-ide.fr**

Téléphone portable : **+33 682664548**

Mandat : **mandat signé_vf.pdf**

Personne morale

N° SIRET : **44515241600019**

Raison sociale : **ALTAE**

Forme Juridique : **SAS, société par actions simplifiée**

Adresse en France

PARC DES CHAVAILLES

11 RUE PIERRE ET MARIE CURIE

33520 BRUGES

Signataire

Nom : **CAZEAUX**

Prénom : **Frédéric**

Qualité : **Président**

Téléphone fixe : **+33 556699986**

Adresse électronique : **altae@altae-immo.fr**

Référent

Nom : **COLLON**

Prénom : **Solène**

Fonction : **Directrice de projets**

Téléphone portable : **+33 632057100**

Adresse électronique : **s.collon@altae-immo.fr**

Adresse électronique d'échange avec l'administration

Adresse électronique : **s.collon@altae-immo.fr**

3 - Description du projet

Nom du projet : **Construction d'un entrepôt logistique**

Document décrivant le projet : **Formulaire_CERFA_CASTETS_202306 maj.pdf**

Respect des prescriptions générales

Document permettant de justifier que l'installation fonctionnera en conformité avec les prescriptions générales édictées par arrêté ministériel : **PJ6 Matrice conformité 1510 enregistrement_juillet2023.pdf**

Je sollicite un aménagement aux prescriptions générales applicables à l'installation : **Oui**

Document indiquant l'importance, la nature et la planification des aménagements demandés : **PJ7_aménagement prescriptions générales VF.pdf**

Compatibilité aux documents d'urbanisme

Document permettant d'apprécier la compatibilité des activités projetées avec les documents d'urbanisme : **PJ4_compatibilité avec les occupations du sol_juillet2023.pdf**

4 - Localisation

Adresse de l'AIOT

Code postal et commune : **40260 CASTETS**

Numéro et voie ou lieu dit : **route de bayonne**

Géolocalisation du projet

X : **365893**

Y : **6316491**

Projection : **Lambert 93**

Parcelles : **Fichier-Parcelles_Castets_Atlae.csv**

5 - Activités

La demande est-elle une régularisation d'activité ? **Non**

Une ou des rubriques IOTA (Loi sur l'eau) sont-elles connexes aux activités soumises à enregistrement ?

Oui

- **Une ou des rubriques déclaration IOTA connexe(s)**

Tableau des rubriques des nomenclatures ICPE et IOTA

* Rubrique	Alinéa	Libellé des rubriques	* Quantité totale	* Quantité projet	* Régime	Précisions sur les AIOT concernées par le projet
1510	1510.2.b	Entrepôts couverts	374 132 m3	374 132 m3	E	
2925	2925.1	Charge d'accumulateurs	50 kW	50 kW	D	
2.1.5.0	2	Rejets d'eaux pluviales	9.8 ha	9.8 ha	D	

Tableau des rubriques de la nomenclature des évaluations environnementales

* Régime	* N° de catégorie et de sous-catégorie
Cas par Cas	1° a) Installations classées soumises à autorisation
Cas par Cas	39° a) Travaux et constructions
Cas par Cas	47° a) Défrichements soumis à autorisation

6 - Incidences

Une demande de cas par cas a-t-elle été déposée en amont du dépôt du dossier ? **Non**

Document relatif aux incidences notables sur l'environnement : **PJcomplément_Castets_juillet2023_vf_horsd annexes_compressed_v2.pdf**

Pièces annexes nécessaires pour décrire les incidences notables sur l'environnement : **PJcomplément_Castets_juillet2023_vf_annexes.pdf**

Evaluation des incidences Natura 2000

Le projet nécessite-t-il une évaluation des incidences Natura 2000 ? **Oui**

7 - Autres pièces

Document décrivant les capacités techniques et financières : **PJ5_capacités techniques et financières_202306.pdf**

La demande concerne : **Un projet sur un site nouveau**

Document indiquant votre proposition sur le type d'usage futur lorsque l'installation sera mise à l'arrêt définitif ainsi que les avis correspondants : **Avis_maire_propriétaires.pdf**

L'installation nécessite-t-elle l'obtention d'un permis de construire ? **Oui**

Nom de l'autorité en charge de l'instruction de la demande de permis de construire : **Guichet Urba CLN**

Adresse électronique de l'autorité en charge de l'instruction de la demande de permis de construire : **cote s-landes@geosphere.fr**

Justificatif de dépôt de la demande de permis de construire : **PJ10 - Receptissé depot PC 040 075 23 x0033.pdf**

L'installation nécessite-t-elle l'obtention d'une autorisation de défrichement ? **Oui**

Justificatif de dépôt de la demande d'autorisation de défrichement : **PJ11 Accusé de reception de teleprocedure defrichement.pdf**

L'emplacement et la nature du projet sont-ils visés par un plan, schéma ou programme ? **Oui**

Document indiquant les éléments permettant d'apprécier la compatibilité du projet avec le plan, schéma ou programme, ainsi qu'avec les mesures fixées par l'arrêté prévu à l'article R.222-36 : **PJ12_SDAGE_SA GE_Castets.pdf**

Le projet concerne-t-il des installations qui sont soumises à l'autorisation mentionnée au premier alinéa de l'article L.229-6 ? **Non**

Le projet concerne-t-il une installation d'une puissance thermique supérieure ou égale à 20 MW ? **Non**

Le projet comprend-il une ou plusieurs installations moyennes de combustion relevant de la rubrique 2910 soumise à enregistrement ? **Non**

8 - Plans

Carte au 1/25 000 ou, à défaut, au 1/50 000 sur laquelle sera indiqué l'emplacement de l'installation projetée : **PJ1_Carte de localisation.pdf**

Plan, à l'échelle de 1/2 500 au minimum, des abords de l'installation jusqu'à une distance qui est au moins égale à 100 mètres : **PJ2_Plan des abords_20230606.pdf**

Plan d'ensemble, à l'échelle de 1/200 au minimum :

- **Je demande une dérogation d'échelle**
- **PJ3_Plan ensemble_juillet2023_compressed.pdf**