

# PREFECTURE- ENQUETE PUBLIQUE CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE ST SEVER

Christine BARROSO Commissaire enquêtrice	0680008061	christine.barroso@wanadoo.fr	Objet : PC centrale solaire SAS centrale PV France Procédure : <b>Code de l'Environnement</b> L. 123-1 à L. 123-19 et R. 123-1 à R. 123-46 du code de l'environnement. <b>Dates d'enquête : 25/09 au 27/10 2023</b> <b>Enquête n°23000057/64</b>
<b>Préfecture des Landes</b> Autorité organisatrice de l'EP Suivi par : Laura Aveneau	0558513194	laura.aveneau@landes.gouv.fr	

## Compte-rendu synthétique de réunion n°1

Compte-rendu de réunion du **jeudi 31 août 2023**

3 pages

### Ordre du jour : rencontre, porteur de projet, visite terrain, point dossier/organisation

#### Feuille de présence

Nom/Fonction	Organisme	Mail	
	Mairie de St Sever		
Maxime Zeidenberg Porteur de projet	SAS Centrale PV France	Maxime.zeidenberg@edf-re.fr	X
Gerard Voisin Commissaire enquêteur	Suppléant missionné TA	gvoisin40@gmail.com	X
Christine Barroso Commissaire enquêtrice	Missionnée TA Pau	christine.barroso@wanadoo.fr	X

#### Synthèse des échanges et compléments d'information

*Nota : l'organisation de l'Enquête Publique a été effectuée par la Préfecture des Landes, après examen du dossier par la commissaire enquêtrice.*

#### Visite du site

Elle permet de se rendre compte du contexte du site, notamment au regard des habitations riveraines. L'emprise du projet est présentée et elle correspond à une prairie mésophile fauchée.

Le ruisseau central s'apparente plus à une noue et ne présente pas de connexion avec le fossé de la départementale, au droit du busage existant. Le rétablissement de cette continuité hydraulique (interrompue car passage des engins de fauche) est conseillé pour la fonctionnalité de l'hydraulicité du site.

Les arbres existants le long du fossé seront conservés.

Le site de l'accès négocié avec le conseil départemental est visité, un busage est prévu pour conserver la continuité du fossé recueillant les eaux de ruissellement.

Plusieurs questions sont présentées au porteur de projet au regard de l'étude du dossier notamment l'implantation et les essences pour les haies et leur entretien au regard notamment de la charte paysagère du SCOT, la question de l'entretien du fossé central, et des précisions sur les espèces végétales au regard du dossier EIE.

Il est convenu avec le porteur de projet de positionner deux panneaux d'avis d'enquête sur le site, 1 au niveau de l'accès actuel et un autre à proximité des habitations. Le porteur de projet précise qu'il fera un constat d'huissier et transmettra les éléments à la commissaire enquêtrice.

#### Point dossier

La commissaire enquêtrice a relevé quelques points à préciser, compléter ou vérifier sur le dossier. La liste de ces points est jointe en annexe du présent compte-rendu.

Il est notamment fait le point sur les recommandations émises lors de la réunion de cadrage de février 2023.

La Préfecture a en charge les publications et fournira les éléments à la commissaire enquêtrice pour compléter le dossier.

Les réponses aux questions seront utilement versées au dossier d'enquête publique.

Le porteur de projet remet un bilan de la concertation réalisée en amont du projet.

## Calendrier

L'arrêté d'Enquête a été pris le 21 août 2023.

L'avis d'enquête est rédigé. Ces éléments sont en ligne sur le site de la Préfecture des Landes depuis le 23/08/2023 ([www.landés.gouv.fr](http://www.landés.gouv.fr) – publications – publications légales-enquêtes publiques).

## Permis de construire pour une centrale photovoltaïque - SAINT-SEVER - 25/09/2023 au 27/10/2023 (12h)

Mis à jour le 23/08/2023

Enquête publique préalable à un permis de construire pour un projet d'édification d'une centrale photovoltaïque au sol d'environ 5,6 hectares sur la commune de SAINT-SEVER

Du 25/09/2023 (09h00) au 27/10/2023 (12h00)

### Documents associés

- [Télécharger Avis\\_enquête](#)   
PDF - 0,06 Mb - 23/08/2023
- [Télécharger Arrêté ouverture EP PC St Sever](#)   
PDF - 0,25 Mb - 23/08/2023

### Destinataires du CR :

Maxime Zeidenberg, M Voisin, Mme Aveneau, Mairie de St Sever.

### Prochains échange/réunion

Non prévu actuellement

Une rencontre avec les représentants de la collectivité serait souhaitable (à voir lors des présences en permanence par exemple). La commissaire enquêtrice se rendra disponible.

## CARNET BORD ECHANGES

<b>Documents/Eléments transmis</b>	
<b>Le porteur de projet à CB</b>	
<b>CB à</b>	
<b>Le Préfet à CB</b>	<p>Arrêté et avis d'enquête publique RNT EIE, EIE, avis des services, annexe hydraulique, pièce complémentaire 1, réponse MRAe, PC (en format dématérialisé)</p> <p> Annexe 5_étude hydraulique-recu07082023</p> <p> AVIS NATURA 2000</p> <p> avis maire</p> <p> AVIS MRAE</p> <p> AVIS RISQUES</p> <p> AVIS SDIS</p> <p> AVIS UTD</p> <p> avisnatura</p> <p> avisrisque</p> <p> EDF R_Saint-Sever_EIE</p> <p> EDF R_Saint-Sever_RNT</p> <p> EDF R_Saint-Sever_RNT_compressed</p> <p> formulaire_simplifie_pc_Natura 2000-tvp</p> <p> majoration de délais</p> <p> Pièce complémentaire numéro 1(1)</p> <p> SAINT SEVER_PC</p> <p> Saint-Sever_Réponse avis MRAe</p>
<b>Documents/Eléments remis au cours de la réunion</b>	
<b>Le porteur de projet à CB</b>	Bilan de la concertation préalable
<b>CB au porteur de projet</b>	
<b>Documents/Eléments à transmettre</b>	
<b>Le porteur de projet à CB</b>	Réponses aux questions dossier avec pièces supports éventuelles
<b>CB au porteur de projet</b>	Liste des questions dossier jointe au présent compte-rendu
<b>CB à la mairie de St Sever</b>	Notices usagers enquête publique + notice mairie -à transmettre lors de la réunion de rédaction de l'arrêté d'ouverture d'enquête) + bordeau de réception des courriers mairie

CB : christine Barroso

Vérification, diffusion du compte-rendu par Christine Barroso. Les éventuelles remarques sur le compte rendu seront formulées et lors de la prochaine rencontre et indiquées dans le prochain compte rendu.