

## PRISCILLA DELEUY

PRISCILLA DELEUY

1901 Route du born

40210 LUE

### PJ n°11 – Capacités techniques et financières

N° Etude : ET-227-102022

Novembre

2022



## SOMMAIRE

---

I.	Identité du demandeur .....	3
II.	Capacités techniques et financières.....	3
2.1.	Capacités techniques.....	3
2.1.1.	Introduction.....	3
2.1.2.	Historique administratif .....	3
2.1.3.	Projet d'extension .....	4
2.1.4.	Compétences de Mme Deleuy dans la conduite de l'élevage .....	4
2.2.	Capacités financières.....	5

## I. IDENTITE DU DEMANDEUR

---

Dénomination sociale : MADAME PRISCILLA DELEUY  
 SIRET : 52359638500048  
 Code APE : Elevage d'autres animaux (0149Z)  
 Signataire et Gérant : PRISCILLA DELEUY  
 N° téléphone : 06 88 08 02 51  
 Adresse : 1901 route du Born 402010 LUE

## II. CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES

---

### 2.1. Capacités techniques

#### 2.1.1. Introduction

Le chenil de Mme Deleuy implanté sur la commune de Lüe a été construit et mis en activité en 2021.

Mme Deleuy souhaite au regard de la demande croissante, augmenter les effectifs de son élevage. Pour cela, elle projette l'extension de bâtiments d'activités et la construction d'un bâtiment professionnel supplémentaire.

L'extension des bâtiments d'élevage va permettre d'augmenter la capacité d'accueil des chiens (passage de 49 à 80 chiens). Mme Deleuy prévoit d'élever et de vendre 110 chiots par an.

L'élevage reproduit, élève et vend des chiens de moins de 8 kg de plusieurs races :

- Cavalier King Charles (petites races)
- Chihuahua
- Yorkshire Terriers

#### 2.1.2. Historique administratif

Date	Actes administratif délivrés
01/05/2010	Création de l'activité d'élevage par Mme Deleuy
05/02/2021	Attestation activité d'élevage de la Chambre d'agriculture des Landes
15/02/2021	Déclaration au titre de la rubrique 2120 de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement. Effectif du chenil : 49 chiens - <b>Nouvelle installation</b>
03/06/2021	Permis de construire pour une nouvelle construction délivrée par le maire de la commune

11/04/2022	Permis de construire pour extension et nouvelle construction délivré par le maire de la commune
------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------

Le projet pour 2022 est de déposer une demande d'enregistrement aux titres de la rubrique 2120-2 de la nomenclature des installations classées pour la protection de l'environnement (objet du présent dossier).

### 2.1.3. Projet d'extension

#### 2.1.3.1 Description du projet

Compte tenu de l'augmentation de l'effectif canin (**cf. Demande d'enregistrement**) Mme Deleuy projette la construction de deux nouveaux bâtiments pour avoir la capacité d'accueillir au maximum 80 chiens au sein de son élevage :

- un bâtiment d'élevage de 64 m<sup>2</sup> de surface de plancher ;
- un bâtiment professionnel de 183 m<sup>2</sup> de surface de plancher.

La surface totale de plancher de ses nouveaux bâtiments sera de 384 m<sup>2</sup>.

L'augmentation des effectifs permettra de sélectionner les meilleurs reproducteurs et ainsi améliorer les races grâce à la génétique. Ceci permettra de répondre à la demande du marché tout en améliorant la génétique

#### 2.1.3.2 Equipe technique dédiée au projet

Contact	Intervenants	Domaine
Priscilla DELEUY 1901 route du Born 402010 LUE	Priscilla DELEUY : gérante du chenil	Gestion du projet
Christian Larroque, Architectes Associés 3, Rue des Bénédictines - 33 800 Bordeaux 05 57 87 10 76 - larroque.archi@free.fr	M. Vives : architecte	Elaboration de la demande de permis de construire
AHIDA CONSEIL 16bis rue de l'abbaye 40200 Mimizan Tél : 05 58 82 31 16 Mail : c.mahe@ahida-conseil.fr	Charlène Salis : Chargée d'études  Adrien Labarsouque : Chargé de projet	Elaboration de la demande d'enregistrement et des pièces associées au titre des ICPE

### 2.1.4. Compétences de Mme Deleuy dans la conduite de l'élevage

Mme Deleuy détient les diplômes suivants :

- Certificat de capacité pour animaux domestiques (CCAD)
- Tatoueur agréé
- Formation TAV (de transport d'animaux vivant)

## 2.2. Capacités financières

Créer en 2021, le chenil de Mme Deleuy n'a pour l'instant pas de capital social.

Mme Deleuy collabore avec son mari et prévoit de recruter un salarié après la fin des travaux d'agrandissement du chenil et de l'augmentation des effectifs.

Mme Deleuy prévoit d'élever et de vendre au minimum 110 chiots par an.

La construction des bâtiments d'élevage et des locaux professionnels existants a été financé par les fonds propres de Mme Deleuy et de son mari. Les investissements du projet d'extension seront couverts par un emprunt bancaire.