

ETAT PARCELLAIRE  
 Liste des Propriétaires  
 A63 - Autoroute de la Côte Basque  
 Aménagement à 2 x 3 voies - Landes - Section Ondras / Saint-Geours-de-Maremne

**BENESSE-MAREMNE**

**MODIFICATIF juillet 2015 : DIMINUTION D'EMPRISE**

<b>N° Terrier 102</b>	<b>PROPRIETAIRE REEL (Personne Physique) ou SON REPRESENTANT (Personne Morale)</b>
ASF AUTOROUTES DU SUD DE LA FRANCE, sis Quartier Sainte Anne Vedene 84967 LE PONTET CEDEX	
N° SIREN : 572 139 996	

N° parcellaire	Section	Numero	Lieu-dit	Surface	Nature et Classe	EMPRISE		RELIQUAT		Observations
						N°	Surface	N°	Surface	
90	AD	271	Petit-Brocq	03a 24ca	Sol	a	03a 24ca			
167	AE	259	Nicere	88a 13ca	Sol	a	88a 13ca			
178	AE	260	Nicere	23ca	Sol	a	23ca			
182	AE	261	Haute	12a 11ca	Sol	a	12a 11ca			
148	AH	324	Tein	29a 69ca	Sol	a	29a 69ca			
188	AK	275	Lavigne	65a 16ca	Sol	a	65a 16ca			
191	AK	276	Lavigne	50a 01ca	Sol	a	35a 75ca	14a 26ca		
201	AK	277	Lavigne	05a 85ca	Sol	a	05a 85ca			
213	AK	278	Lavigne	29a 42ca	Sol	a	29a 42ca			
220	AK	279	Lavigne	01a 56ca	Sol	a	01a 56ca			
225	AL	385	Lamouan	11a 54ca	Sol	a	11a 54ca			
232	AL	386	Lamouan	83a 31ca	Sol	a	83a 31ca			
244	AL	387	Lamouan	33a 91ca	Sol	a	33a 91ca			
10	AP	301	Courmailon	19a 63ca	Sol	a	19a 63ca			
35	AR	129	Arriet	22a 16ca	Sol	a	22a 16ca			
<b>Total</b>							<b>4ha 41a 69ca</b>			

Origine de propriété

Parcelles AP n°301, AR n°129, AD n°271, AH n°324, AE n°259 à 261, AK n°275 à 279 et AL n°385 à 387 :	
Acte Administratif de délimitation d'emprise du 05/09/1997, publié le 22/09/1997 à la conservation des hypothèques de DAX volume 1997 P n°5503	

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des Propriétaires**  
**A63 - Autoroute de la Côte Basque**  
**Aménagement à 2 x 3 voies - Landes - Section Ondres / Saint-Geours-de-Maremme**

**BENESSE-MAREMME**

**MODIFICATIF juillet 2015 : DIMINUTION D'EMPRISE**

<b>N° Terrier 104</b>	<b>PROPRIETAIRE REEL (Personne Physique) ou SON REPRESENTANT (Personne Morale)</b>	
COMMUNE DE BENESSE-MAREMME (Domaine Public), représentée par son Maire, sis En Mairie 19 Route de Bayonne 40230 BENESSE-MAREMME		
N° SIREN : 214 002 842		

N° parcellaire	DÉSIGNATION CADASTRALE			EMPRISE		RELIQUAT		Observations
	Section	Numéro	Lieu-dit	Surface	Nature et Classe	N°	Surface	
2	AP	V1	Cournaillon		Chemin rural	a	03a 02ca	Chemin rural
26	AR	V2	Arriet		Chemin communal	a	01a 29ca	Chemin de Labouran
52	AS	V5	Glistot		Chemin rural	a	02a 76ca	Chemin de Lescoutières
55	AS	V6	Glistot		Chemin rural	a	01a 60ca	Chemin de Lescoutières
57	AS	V7	Glistot		Chemin rural	a	02a 77ca	Chemin de Lescoutières
60	AS	V8	Glistot		Chemin rural	a	01a 26ca	Chemin de Lescoutières
76	AS	V9	Les Brocqs		Chemin rural	a	01a 40ca	Chemin Rural n°7 dit de Moloua
72	AS	V10	Les Brocqs		Chemin rural	a	01a 28ca	Chemin Rural n°7 dit de Moloua
74	AS	V11	Les Brocqs		Chemin communal	a	93ca	Chemin de Carrère
83	AS	V12	Les Brocqs		Chemin communal	a	01a 53ca	Chemin de Carrère
84	AD	V13	Petit-Brocq		Chemin communal	a	06a 80ca	Chemin de Carrère
116	AD	V14	Hagna		Chemin communal	a	08a 79ca	Chemin du Hagna
128	AD	V15	La Blaque		Chemin rural	a	42ca	Ch. Rural n°6 dit de La Blaque
129	AC	V16	Houdin		Chemin rural	a	44ca	Ch. Rural n°6 dit de La Blaque
160	AE	V21	Barc		Chemin rural	a	88ca	Chemin rural
196	AK	V24	Lavigne		Chemin rural	a	01a 24ca	Chemin de la Téoulère
				<b>Total</b>			<b>36a 41ca</b>	

Les numéros parcellaires 255 et 256 ont été supprimés

Origine de propriété

**Domaine Public de la Commune**

ETAT PARCELLAIRE  
 Liste des Propriétaires  
 A63 - Autoroute de la Côte Basque  
 Aménagement à 2 x 3 voies - Landes - Section Ondres / Saint-Geours-de-Maremme

**BENESSE-MAREMNE**

**MODIFICATIF juillet 2015 : DIMINUTION D'EMPRISE**

N° Terrier 128		PROPRIETAIRE REEL (Personne Physique) ou SON REPRESENTANT (Personne Morale)	
- PROPRIÉTAIRE 1 Monsieur GEMAIN Georges Fernand Maxime Didier, né le 14/07/1951 à 064 BAYONNE, célibataire majeur, demeurant 366 Chemin De Lamie 40230 BENESSE-MAREMNE			
- PROPRIÉTAIRE 2 Monsieur GEMAIN Nicolas Fernand, né le 20/04/1977 à 064 BAYONNE, époux de Madame DEGAS Lucie, demeurant Heuys 75 Chemin De La Taoulere 40230 BENESSE-MAREMNE			
- PROPRIÉTAIRE 3 Madame GEMAIN Frederique Suzanne, née le 15/11/1986 à 064 BAYONNE, célibataire, demeurant 1009 Chemin De Laste 40230 BENESSE-MAREMNE			
- PROPRIÉTAIRE 4 Madame GEMAIN Caroline Marie-Aurelie, née le 12/06/1980 à 064 BAYONNE, célibataire majeure, demeurant Trav La Nevera 4 Planta Ch Puerta 9 E-28723 PEDREZUELA Espagne			
- PROPRIÉTAIRE 5 Madame GEMAIN Camille Christine, née le 15/11/1986 à 064 BAYONNE, célibataire, demeurant 1009 Chemin De Laste 40230 BENESSE-MAREMNE			

N° parcellaire	DÉSIGNATION CADASTRALE			EMPRISE		RELIQUAT		Observations		
	Section	Numéro	Lieu-dit	Surface	Nature et Classe	N°	Surface		N°	Surface
159	AE	207	Barc	37a 90ca	Taillis	a	04a 95ca	b	31a 54ca	Ecart cadastre - 1a 41ca
161	AE	210	Barc	88a 65ca	Taillis	a	05a 50ca	b	83a 15ca	
189	AK	199	Lavigne	08a 90ca	Lande	a	08a 90ca			
193	AK	201	Lavigne	91a 60ca	Futaie	a	14a 36ca	b	77a 24ca	
194	AK	203	Lavigne	10a 65ca	Futaie	a	01a 63ca	b	09a 32ca	
195	AK	205	Lavigne	05a 17ca	Lande	a	02a 65ca	b	02a 52ca	
198	AK	209	Lavigne	90a 85ca	Taillis	a	06a 78ca	b	84a 07ca	
205	AK	218	Laste	88a 50ca	Lande	a	31a 79ca	b	56a 71ca	
209	AK	220	Laste	11a 03a 30ca	Futaie Taillis	a	34a 56ca	b	72a 74ca	Ecart cadastre + 4a 00ca
						Total	11a 11a 12ca			

Les numéros parcellaires 192, 252 et 254 ont été supprimés

Origine de propriété

Parcelles AE n°207, 210 et AK n°199, 201, 203, 205, 209, 218, 220 :

Attestation après décès du 03/08/2004 par devant Maître CAPDEVILLE, notaire à ST VINCENT DE TYROSSE, publié le 16/12/2004 à la conservation des hypothèques de DAX volume 2004 P n°7137

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des Propriétaires**  
 A63 - Autoroute de la Côte Basque  
 Aménagement à 2 x 3 voies - Landes - Section Ondres / Saint-Geours-de-Maremme

**BENESSE-MAREMNE**

**MODIFICATIF juillet 2015 : DIMINUTION D'EMPRISE**

**N° Terrier 129**

**PROPRIETAIRE REEL (Personne Physique) ou SON REPRESENTANT (Personne Morale)**

La société dénommée "GROUPEMENT FONCIER AGRICOLE DOMAINE DU PONT", N° SIREN 330 346 743 immatriculée au RCS de DAX.  
 Représentée par son gérant M.GEMAIN Nicolas. Siège social : 1009 Chemin De Laste 40230 BENESSE-MAREMNE

N° parcelle	Section	Numéro	Lieu-dit	Surface	Nature et Classe	EMPRISE		RELIQUAT		Observations
						N°	Surface	N°	Surface	
171	AE	71	Nicere	27a 68ca	Terre	a	96ca	b	26a 72ca	
162	AE	213	Barc	07a 38ca	Pâtûre	a	01a 17ca	b	06a 21ca	
168	AE	230	Nicere	91a 38ca	Terre	a	08a 86ca	b	82a 52ca	
183	AK	172	Lavigne	11a 04ca	Pâtûre	a	11a 04ca			
184	AK	174	Lavigne	62a 95ca	Peuplerait	a	29a 84ca	b	33a 11ca	
186	AK	181	Lavigne	12a 03ca	Pâtûre	a	10a 58ca	b	01a 45ca	
187	AK	186	Lavigne	14a 53ca	Pâtûre	a	09a 89ca	b	04a 64ca	
200	AK	217	Lavigne	47a 42ca	Pâtûre	a	02a 83ca	b	44a 59ca	
216	AK	225	Laste	98a 00ca	Terre	a	09a 42ca	b	88a 58ca	
217	AK	232	Laste	08a 39ca	Taillis	a	03a 22ca	b	05a 17ca	
219	AK	237	Laste	38a 90ca	Terre	a	02a 81ca	b	36a 09ca	
218	AK	238	Laste	09a 47ca	Terre	a	04a 48ca	b	04a 09ca	
221	AL	297	Lannouan	12a 34ca	Terre	a	02a 50ca	b	09a 84ca	
224	AL	302	Lannouan	08a 94ca	Lande	a	01a 75ca	b	07a 19ca	
223	AL	305	Lannouan	15a 31ca	Lande	a	02a 85ca	b	12a 46ca	
237	AL	313	Lannouan	38ca	Lande	a	38ca			
242	AL	330	Moulin de Lamotte	38a 00ca	Lande	a	06a 47ca	b	32a 53ca	
243	AL	333	Moulin de Lamotte	1ha 02a 38ca	Lande	a	86a 32ca	b	16a 06ca	
245	AL	335	Moulin de Lamotte	1ha 90a 34ca	Lande	a	03a 57ca	b	01ha 86a 77ca	
Total							01ha 97a 94ca			

Les numéros parcelles 249, 250 et 251 ont été supprimés

Origine de propriété

Parcelles AE n°71, 213, 230 et AK n°172, 174, 181, 186, 217, 225, 232, 237, 238 et AL n°297, 302, 305, 313, 330, 333, 335 :

Constitution de société et Apport Acquisition du 01/06/1983 par devant Maître BARON, notaire à ST VINCENT DE TYROSSE, publié le 02/08/1983 à la conservation des hypothèques de DAX volume 5219 n°7

ETAT PARCELLAIRE  
 Liste des Propriétaires  
 A63 - Autoroute de la Côte Basque  
 Aménagement à 2 x 3 voies - Landes - Section Ondres / Saint-Geours-de-Maremme

**BENESSE-MAREMNE**

**MODIFICATIF juillet 2015 : DIMINUTION D'EMPRISE**

N° Terrier 130		PROPRIETAIRE REEL (Personne Physique) ou SON REPRESENTANT (Personne Morale)	
- PROPRIETAIRE 1	Monsieur GEMAIN Nicolas Fernand, né le 20/04/1977 à 064 BAYONNE, époux de Madame DEGAS Lucie, demeurant Heuys 75 Chemin De La Taouliere 40230 BENESSE-MAREMNE		
- PROPRIETAIRE 2	Madame GEMAIN Frederique Suzanne, née le 15/11/1986 à 064 BAYONNE, célibataire, demeurant 1009 Chemin De Lastie 40230 BENESSE-MAREMNE		
- PROPRIETAIRE 3	Madame GEMAIN Caroline Marie-Aurèlie, née le 12/06/1980 à 064 BAYONNE, célibataire majeure, demeurant Trav La Neverra 4 Planta Ch Puerta 9 E-28723 PEDREZUELA Espagne		
- PROPRIETAIRE 4	Madame GEMAIN Camille Christine, née le 15/11/1986 à 064 BAYONNE, célibataire, demeurant 1009 Chemin De Lastie 40230 BENESSE-MAREMNE		
- PROPRIETAIRE 5	Madame FAURE Marie-Claude Suzanne, née le 15/05/1952 à 099 ALGERIE, épouse de Monsieur GEMAIN, demeurant 1009 Chemin De Lastie 40230 BENESSE-MAREMNE		

N° parcelle	Section	Numéro	Lieu-dit	Surface	Nature et Classe	EMPRISE		RELIQUAT		Observations
						N°	Surface	N°	Surface	
164	AE	221	Barc	33a 75ca	Futaie Lande	a	15a 38ca	b	18a 36ca	
179	AE	249	Haurie	1ha 33a 80ca	Terre	a	02a 10ca	c	1ha 28a 93ca	
						b	02a 77ca			
180	AE	251	Haurie	1ha 71a 60ca	Terre	a	71ca	c	1ha 70a 69ca	
						b	20ca			
185	AK	176	Lavigne	34a 40ca	Pâture	a	26a 60ca	b	07a 80ca	
253	AI	8	Le pont	34a 90ca	Pâture	a	47ca	b	34a 43ca	
						Total	48a 24ca			

Le numéro parcelle 253 a été supprimé

Origine de propriété

Parcelles AE n°221, 249, 251 et AK n°176 :

Attestation après décès du 16/02/2001 par devant Maître CAPDEVILLE, notaire à ST VINCENT DE TYROSSE, publié le 20/01/2003 à la conservation des hypothèques de DAX volume 2003 P n°410