

**SYNDICAT INTERCOMMUNAL A VOCATION UNIQUE DU PLAN
LOCAL D URBANISME de ROQUEFORT-SARBAZAN
SIVU DU PLU ROQUEFORT SARBAZAN**

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE AU PUBLIC

**Déroulement de l'enquête publique relative au projet de
déclaration de projet valant mise en compatibilité n°1 du
Plan Local d'Urbanisme de
ROQUEFORT-SARBAZAN**

Enquête publique relative au projet de déclaration de projet valant mise en compatibilité n°1 du Plan Local d'Urbanisme de Roquefort-Sarbazan.

Par arrêté n° 1 en date du 19 Septembre 2017, la Présidente du SIVU du PLU de Roquefort-Sarbazan a ordonné l'ouverture de l'enquête publique relative au projet de déclaration de projet valant mise en compatibilité n°1 du Plan Local d'Urbanisme de Roquefort-Sarbazan.

L'objet de cette enquête est de permettre à toute personne qui le souhaite de porter des observations sur les dispositions de ce document.

L'objet de ce projet est de conforter l'activité économique de l'entreprise Aqualande installée à Sarbazan et de permettre l'accroissement de l'activité, en permettant la création d'un parking de 300 places.

A cet effet, il sera procédé à une enquête publique sur les dispositions du projet de déclaration de projet valant mise en compatibilité n°1 du Plan Local d'Urbanisme de Roquefort-Sarbazan.

L'objet de cette enquête est de permettre à toute personne qui le souhaite de porter des observations sur les dispositions de ce document.

L'enquête publique sera ouverte à compter du 9 novembre 2017 jusqu'au 11 décembre 2017 inclus, pour une durée de 33 jours à la mairie de Roquefort (siège du SIVU du PLU de Roquefort-Sarbazan) et à la mairie de Sarbazan, aux jours et heures habituelles d'ouverture des bureaux.

A l'issue de l'enquête publique, le projet de déclaration de projet valant mise en compatibilité n°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Roquefort-Sarbazan sera soumis à l'approbation du Comité Syndical du SIVU du PLU de Roquefort-Sarbazan.

Monsieur Florent DEVAUD, ingénieur conseil en environnement et agriculture, a été désigné en qualité de commissaire enquêteur par décision de Monsieur le Président du Tribunal Administratif de PAU.

La déclaration de projet de mise en compatibilité n°1 du Plan Local d'Urbanisme de Roquefort-Sarbazan, ainsi que des registres d'enquête à feuillets non mobiles, cotés et paraphés par le commissaire enquêteur, seront déposés en mairie de Roquefort (siège du SIVU du PLU de Roquefort-Sarbazan) et à la mairie de Sarbazan, du 9 novembre 2017

jusqu'au 11 décembre 2017 inclus, pour une durée de 33 jours, et ce aux jours et heures habituels d'ouverture du siège de la mairie de Roquefort (siège du SIVU du PLU de Roquefort-Sarbazan) et de la mairie de Sarbazan.

Chacun pourra prendre connaissance des dossiers :

- sur support papier, à la mairie de Roquefort (siège du SIVU du PLU de Roquefort-Sarbazan) et à la mairie de Sarbazan aux jours et heures habituels d'ouverture des mairies citées,
- **sur le site Internet de la Préfecture des Landes (www.landes.gouv.fr) dans la rubrique « Publications » « Publications légales » « Enquêtes publiques »**
- sur un poste informatique mis à disposition à la mairie de Roquefort (siège du SIVU du PLU de Roquefort-Sarbazan) et à la mairie de Sarbazan ,
- sur demande et à ses frais auprès des autorités compétentes, dès la publication de l'arrêté d'ouverture de l'enquête.

Chacun pourra consigner ses observations sur les registres d'enquête :

- à la mairie de Roquefort (siège du SIVU du PLU de Roquefort-Sarbazan) et à la mairie de Sarbazan aux jours et heures habituels d'ouverture des mairies citées,
- les adresser
 - o par écrit au commissaire enquêteur, soit à la Mairie de Roquefort (siège du SIVU du PLU de Roquefort-Sarbazan), 1 place de Soleil d'Or, 40120 ROQUEFORT, soit à la Mairie de Sarbazan, 93 route de Graba, 40120 SARBAZAN,
 - o par mail à l'adresse suivante mairie.roquefort@wanadoo.fr

Les observations ainsi transmises seront versées aux registres ouverts pour l'enquête publique relative à la procédure précitée.

Le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public en Mairie de Roquefort (siège du SIVU du PLU de Roquefort-Sarbazan) et en Mairie de Sarbazan :

- Le jeudi 9 novembre 2017, de 9 heures à 12 heures, en Mairie de Roquefort (siège du SIVU du PLU de Roquefort-Sarbazan),
- Le vendredi 24 novembre 2017, de 9 heures à 12 heures, en Mairie de Sarbazan,
- Le lundi 11 décembre 2017, de 14 heures à 17 heures, en Mairie de Roquefort (siège du SIVU du PLU de Roquefort-Sarbazan).

A l'expiration du délai de l'enquête, les registres seront clos et signés par le Commissaire Enquêteur qui transmettra à la Présidente du SIVU du PLU de Roquefort-Sarbazan son rapport et ses conclusions motivées, dans un délai d'un mois. Une copie du rapport et de ces conclusions motivées sera adressée par le Commissaire Enquêteur à la mairie de Sarbazan, à Monsieur le Président du Tribunal Administratif de PAU ainsi qu'à Monsieur le Préfet des Landes.

Le rapport et les conclusions motivées du Commissaire Enquêteur seront tenus à la disposition du public, pendant un an, à la mairie de Roquefort (siège du SIVU du PLU de Roquefort-Sarbazan), à la mairie de Sarbazan aux jours et heures habituels d'ouverture et sur le site Internet de la Préfecture des Landes, à compter de la date de clôture de l'enquête. Les personnes intéressées pourront en obtenir communication.

Conformément à l'article R.104-8 du Code de l'Urbanisme, le projet de mise en compatibilité n°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Roquefort-Sarbazan a été soumis à évaluation environnementale) pour lequel l'autorité environnementale a émis un avis par arrêté en date du 30 mars 2017.

L'ensemble des avis est intégré au dossier de la déclaration de projet valant mise en compatibilité n° 1 du PLU soumis à enquête publique.

Madame la Présidente du SIVU du PLU de Roquefort-Sarbazan étant à l'initiative de la mise en compatibilité n°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU), cette dernière peut être consultée à ce sujet : Mairie de Roquefort, SIVU du PLU de Roquefort-Sarbazan, 1 place du Soleil d'OR, 40120 ROQUEFORT.

La Présidente du SIVU du PLU de
Roquefort-Sarbazan,
Simone DUPOUY

