



**Affaire :**

**BEP 2200603 B**

**Maître d'ouvrage :**

**SNC LABENNE – LAGUERRE**  
**21, Quai Lawton**  
**33300 BORDEAUX**

**Architecte :**

**Thierry DOUARCHE & CO**  
**10 Impasse Larribau**  
**64200 BIARRITZ**

**LA PALOMBIERE 2 – LOT 36 & 37**  
**Construction de vingt-huit logements collectifs**  
**40530 LABENNE**

**Cadastre : Section A0 B° 63p**

**EQUIPEMENT ECONOMIE D'ENERGIE**  
**PRODUCTION D'ENERGIE RENOUVELABLE**

DOCUMENT ETABLI D'APRES LES PLANS DE PERMIS DE CONSTRUIRE DU 03/06/2020

**PC à déposer**

**PHASE P.C. – 17 juin 2020**

## **OBJET DU PROJET**

***Le projet qui comportera deux bâtiments du type R+1 comprenant chacun quatorze logements collectifs, sera réalisé en vue de réduire les consommations d'énergie, tant dans les logements que dans les parties communes et d'utiliser pour l'ensemble des équipements des communs une production d'énergie renouvelable locale.***

## **EQUIPEMENTS ENVISAGES**

***Pour chaque bâtiment, il sera prévu un ensemble de production d'électricité par panneaux photovoltaïques installés en toiture, soit intégrés à la toiture, soit sur les parties de toiture terrasse. Cette production d'électricité sera utilisée en autoconsommation directement pendant les périodes de production avec stockage de l'énergie produite et non directement utilisés au moyen de batteries. En dehors des périodes de production lorsque la lumière du jour est insuffisante, les batteries rendront le relais pour alimentés en tout ou partie l'ensemble des équipements des communs, à savoir :***

- ***L'éclairage des circulations communes.***
- ***Les prises des communs pour l'entretien des parts communes.***
- ***Les installations de ventilation mécanique.***
- ***L'éclairage extérieur des accès et parkings.***
- ***Les prises dans les locaux vélos permettant le chargement des vélos électriques en libre accès pour les occupants.***

## **CONCLUSION**

***L'isolation renforcée du bâtiment (Bio – 10 %) et le choix des équipements permettront une réduction sensible de la consommation des logements.***

***Les équipements prévus ci-avant permettront une économie très substantielle sur la consommation électrique des services généraux.***