

**Liste des pièces à fournir
pour la complétude du dossier de demande**

I - Volet AUTORISATION EXPLOITATION COMMERCIALE :

- pour les projets de création d'un magasin de commerce de détail :
la surface de vente et le secteur d'activité

- pour les projets de création d'un ensemble commercial :
la surface de vente globale,
la surface de vente et le secteur d'activité de chacun des magasins des plus de 300 mètres carrés de surface de vente,
l'estimation du nombre de magasins de moins de 300 mètres carrés de surface de vente et de la surface de vente totale de ces magasins.

- pour les projets de création ou d'extension d'un point permanent de retrait :
une description du point de retrait
le nombre de pistes de ravitaillement y compris les places de stationnement dédiées
les mètres carrés d'emprise au sol, bâtis ou non, affectés au retrait des marchandises

- pour les projets d'extension d'un ou plusieurs magasins de commerce de détail :
le secteur d'activité et la classe, au sens de la nomenclature d'activités française (NAF), du ou des magasins dont l'extension est envisagée
la surface de vente existante
l'extension de surface de vente demandée
la surface de vente envisagée après extension

- pour les projets de changement de secteur d'activités :
la surface de vente du magasin et le secteur d'activité abandonné
la surface de vente et le secteur d'activité envisagée

- pour les projets de modification substantielle :
une description du projet autorisé, des modifications envisagées et du projet après modifications

- autres renseignements :
si le projet s'intègre dans un ensemble commercial existant : une liste des magasins de cet ensemble commercial exploités sur plus de 300m² de surface de vente, ainsi qu'à titre facultatif, la mention des enseignes de ces magasins

si le projet comporte un parc de stationnement : le nombre total de places, le nombre de places réservées aux personnes à mobilité réduite et, le cas échéant, le nombre de places dédiées à l'alimentation des véhicules électriques ou hybrides rechargeables, le nombre de places non imperméabilisées et le nombre de places dédiées à l'autopartage et au covoiturage

les aménagements paysagers en pleine nature

les activités annexes éventuelles n'entrant pas dans le champ d'application de la loi.

Zone de chalandise et environnement proche

- ☞ une carte ou un plan indiquant les limites de la zone accompagné :
des éléments justifiant la délimitation de la zone de chalandise
de la population de chaque commune ou partie de commune comprise dans cette zone, de la population totale de cette zone et de son évolution entre le dernier recensement authentifié par décret et le recensement authentifié par décret dix ans auparavant.
d'une description de la desserte actuelle et future (routière, en transports collectifs, cycliste, piétonne) et des lieux exerçant une attraction significative sur la population de la zone de chalandise, notamment les principaux pôles d'activités commerciales, ainsi que du temps de trajet véhiculé moyen entre ces lieux et le projet lorsqu'il est fait état d'une fréquentation touristique dans la zone de chalandise, des éléments justifiant les chiffres avancés.

- ☞ une carte ou un plan de l'environnement du projet, dans un périmètre d'un kilomètre autour de son site d'implantation, accompagné d'une description faisant apparaître, le cas échéant :
 - la localisation des activités commerciales (pôles commerciaux, rues commerçantes, halles et marchés)
 - la localisation des autres activités (agricoles, industrielles, tertiaires)
 - la localisation des équipements publics
 - la localisation des zones d'habitat (en précisant leur nature : collectif, individuel, social)
 - la desserte actuelle et future (routière, en transports collectifs, cycliste, piétonne)
- ☞ seront signalés, le cas échéant : les opérations d'urbanisme, les programmes de logement, les quartiers prioritaires de la politique de la ville et les zones franches urbaines, les disponibilités foncières connues.
- ☞ La description succincte et la localisation, à partir d'un document cartographique, des principaux pôles commerciaux situés à proximité de la zone de chalandise ainsi que le temps de trajet véhiculé moyen entre ces pôles et le projet.

Cartes ou plans relatifs au projet :

- ☞ un plan de masse faisant apparaître la surface de vente des magasins de commerce de détail, ensembles commerciaux ou points permanents de retrait
- ☞ un plan faisant apparaître l'organisation du projet sur la ou les parcelles de terrain concernées : emplacements et superficies des bâtiments, des espaces destinés au stationnement et à la manœuvre des véhicules de livraison et des véhicules de la clientèle et au stockage des produits, des espaces verts
- ☞ une carte ou un plan de la desserte du lieu d'implantation du projet par les transports collectifs, voies piétonnes et pistes cyclables
- ☞ une carte ou un plan des principales voies et aménagements routiers desservant le projet ainsi que les aménagements projetés dans le cadre du projet
- ☞ en cas de projet situé dans un ou à proximité d'une zone commerciale : le plan ou la carte de cette zone.

Effets en matière d'aménagement du territoire

- ☞ contribution à l'animation des principaux secteurs existants
- ☞ prise en compte de l'objectif de compacité des bâtiments et aires de stationnement
- ☞ évaluation des flux journaliers de circulation des véhicules générés par le projet sur les principaux axes de desserte du site, ainsi que des capacités résiduelles d'accueil des infrastructures de transport existantes
- ☞ évaluation des flux journaliers de circulation des véhicules de livraison générés par le projet et description des accès au projet pour ces véhicules
- ☞ indication de la distance du projet par rapport aux arrêts des moyens de transports collectifs, de la fréquence et de l'amplitude horaire de la desserte de ces arrêts
- ☞ analyse prévisionnelle des flux de déplacements dans la zone de chalandise, tous modes de transport confondus, selon les catégories de clients
- ☞ en cas d'aménagements envisagés de la desserte du projet : tous documents garantissant leur financement et leur réalisation effective à la date d'ouverture de l'équipement commercial.

Effets en matière de développement durable

- ☞ présentation des mesures, autres que celles résultant d'obligations réglementaires, destinées à réduire la consommation énergétique des bâtiments
- ☞ le cas échéant, description des énergies renouvelables intégrées au projet et de leur contribution à la performance énergétique des bâtiments
- ☞ le cas échéant, fourniture d'une liste descriptive des produits et équipements de construction et de décoration utilisés dans le cadre du projet et dont l'impact environnemental et sanitaire a été évalué sur l'ensemble de leur cycle de vie
- ☞ description des mesures propres à limiter l'imperméabilisation des sols
- ☞ description des mesures propres à limiter les pollutions associées à l'activité, notamment en matière de gestion des eaux pluviales et de traitement des déchets
- ☞ description des nuisances visuelles, lumineuses, olfactives et sonores générées par le projet et des mesures propres à en limiter l'ampleur
- ☞ le cas échéant, si le projet n'est pas soumis à étude d'impact, description des zones de protection de la faune et de la flore sur le site du projet et des mesures de compensation envisagées

Effets en matière de protection des consommateurs

- ☞ distance du projet par rapport aux principales zones d'habitation de la zone de chalandise
- ☞ le cas échéant, contribution du projet à l'amélioration du confort d'achat, notamment par un gain de temps et de praticité et une adaptation à l'évolution des modes de consommation
- ☞ le cas échéant, description des mesures propres à valoriser les filières de production locales
- ☞ évaluation des risques naturels, technologiques ou miniers et, le cas échéant, description des mesures propres à assurer la sécurité des consommateurs

Effets du projet en matière sociale

- ☞ les partenariats avec les commerces de centre-ville et les associations locales
- ☞ les accords avec les services locaux de l'Etat chargés de l'emploi

II - Volet PERMIS DE CONSTRUIRE :

Concernant le volet du permis de construire, il convient que le dossier intègre obligatoirement les pièces graphiques avec échelle :

- ◆ plan de situation
 - ◆ plan de masse
 - ◆ plans de niveaux
 - ◆ façades
 - ◆ coupes
- ☞ notice paysagère et ou architecturale
 - ☞ tout autre élément de compréhension du projet afin de permettre une analyse complète de la demande