



---

SISCA

---

144 av. François Mitterrand	65600 SEMEAC
-----------------------------	--------------

---

## Pièce Jointe n°5 – Capacités techniques et financières

---

N° Etude : ET-163-042021

---

Novembre	2021
----------	------

---





## I. IDENTITE DU DEMANDEUR

---

Dénomination sociale : SISCA

Forme juridique : SAS

SIRET : 35274701800013

SIREN : 352747018

Signataire et Gérant : Mr. Jean STROUGARD, Président

N° téléphone : 05.62.33.84.00

Adresse du siège social : 144 Avenue François Mitterrand, 65600 SEMEAC

L'extrait K-bis de la société SISCA est fourni en **annexe 10**.

## II. CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES DE LA SOCIETE SISCA

---

### 2.1. Capacités techniques

#### 2.1.1. Présentation et historique

Le groupe familial SISCA, dont le siège social est établi à Séméac dans les Hautes-Pyrénées, rayonne sur le Grand Sud-Ouest. Fondé en 1953, l'entreprise SISCA est spécialisée dans le commerce de gros au travers de six enseignes spécialisées dont SIDV distributeur majeur dans le domaine du chauffage/sanitaire et plomberie/carrelage, SUD CUISINE positionné sur les travaux de cuisine et aménagement intérieur auprès des particuliers. Parallèlement, le groupe SISCA et ses filiales ont ouvert de nombreux magasins et espaces d'exposition dans le Grand-Ouest.

Solidement implantée dans le grand Sud-ouest, la société SISCA, à l'étroit dans ses locaux de Séméac, souhaite disposer d'un tout nouveau site sur la zone Atlantisud à Saint-Geours-de-Maremne, dans lequel elle investit 6 millions d'euros. Ce futur site lui permettra d'accueillir jusqu'à 20 salariés et de disposer d'un peu plus de 7 060 m<sup>2</sup> de surface de stockage, pour une capacité de 1 344 palettes au sol.

L'entrepôt de Saint-Geours-de-Maremne qui dispose donc de l'ensemble du matériel nécessaire aux opérations de réception, préparation et expéditions des commandes. Cet entrepôt de stockage bénéficiera de plus :

- d'un emplacement géographique stratégique situé à proximité immédiate de l'autoroute ;
- de trois cellules qui seront dédiées aux stockages de 20 000 références de produits ;
- d'un magasin d'une surface de 464 m<sup>2</sup> destinée aux professionnels ;
- de nouveaux locaux sociaux d'une surface de 362 m<sup>2</sup>.

La société SISCA possède 6 plateformes logistiques, son personnel est donc expérimenté. De plus, le personnel, dispose de la formation nécessaire à la connaissance des dangers et risques liés à ce type d'installation.

#### 2.1.2. Compétences externes

Dans le cadre de ses projets, la société SISCA s'adjoint les compétences externes spécifiques à chaque projet et constitue une équipe pluridisciplinaire qui intervient à chaque étape de la réalisation de celui-ci.

L'équipe mise en œuvre sur le projet de Saint-Geours-de-Maremne est ainsi composée des sociétés suivantes :

- du cabinet de maîtrise d'œuvre FORGEARD et Associés, implanté à Arbonne (64) ;
- le bureau d'études AHIDA Conseil, spécialisé en Environnement et ICPE, implanté à Mimizan (40).

## 2.2. Capacités financières

La société SISCA détient un capital social de 3 242 584 euros et compte au total une environ 600 employés. Elle a réalisé un chiffre d'affaires de 145 millions 97 mille 500 euros en 2019 et de 140 millions 862 milles 048 euros en 2020.

Les justificatifs des capacités financières de cette entreprise sont joints en fin de document : les bilans comptables pour l'année 2019 et 2020.



## BILAN FINANCIER POUR L'ANNEE 2020

---