



ATHENA CONSEILS

16 rue Magenta

86000 POITIERS

Pièce Jointe n°3 – Plan d’ensemble au 1/500°

N° Etude : ET-159-032021

Mai

2022



LOT 1

SURFACE PARCELLE : 19 611 m²

EMPRISE BATIMENT : 3 881 m² / 19.79 %

— Limite de propriété

ESPACES VERTS : 6174 m²

■ Espaces libres engazonnés

■ Bande non plantée - zone de protection feu

● Chêne : *Quercus pyrenaica*

● Haie : *Ligustrum Europaeus*

VOIRIES : 9997 m²

■ Voiries lourdes en enrobé

LOT 2

SURFACE PARCELLE : 34 387 m²

EMPRISE BATIMENT : 9 677 m² / 28.22 %

— Limite ICPE

ESPACES VERTS : 14 363 m²

■ Espaces libres engazonnés

■ Bande non plantée - zone de protection feu

● Arbres : *Quercus pyrenaica*

● Haie : *Ligustrum Europaeus*

VOIRIES : 10 347 m²

■ Voiries lourdes en enrobé

RESEAUX

— ELEC

— FT

— AEP

— EU

— EP



Plan masse 1:500

LOT 1

LOT 2

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| MAITRE D'OEUVRE | MAITRE D'OUVRAGE |
| | ATHENA CONSEILS |
| 16 rue de Magenta 86 000 POITIERS | |

| | |
|--|-------------------|
| Adresse du projet : Rue de Leste CASTETS | |
| Construction d'un entrepôt et d'une messagerie | |
| ICPE | |
| Plan de masse | 01 |
| Date : MAI 2022 | Echelle : 1 : 500 |