Dossier communal d’informations
à destination des acquéreurs et des locataires
de biens immobiliers sur les risques naturels
et technologiques

Commune de
RIVIERE SAAS ET GOURBY

◆ Arrêté préfectoral
◆ Fiche synthétique communale
◆ Fiche état des risques
◆ Cartographie départementale du risque sismique
◆ Plan

Avril 2011
Arrêté

RELATIF
A L’INFORMATION DES ACQUEREURS ET DES LOCATAIRES DE BIENS IMMOBILIERS
SUR LES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES MAJEURS

SUR LA COMMUNE de RIVIERE SAAS ET GOURBY

Le Préfet des Landes,

Vu le code général des collectivités territoriales ;
Vu le code de l’environnement, notamment les articles L 125-5 et R125-23 à R 125-27 ;
Vu le code la construction et de l’habitation, notamment ses articles L.271-4 et L.271-5 ;
Vu le décret n° 2010-1254 du 22 octobre 2010 relatif à la prévention des risques ;
Vu le décret n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;
Vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié, relatif aux pouvoirs des préfets, à l’organisation et à l’action des services de l’État dans les régions et départements ;
Vu le décret du 11 juin 2009 portant nomination du préfet des Landes, Monsieur Evence RICHARD ;
Vu l’arrêté préfectoral n° DDTM/SCRPP/PRD/2011/N°159 relatif à l’information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques dans le département des Landes ;
Vu l’arrêté préfectoral n°2006-153 du 7/02/06 relatif à l’information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques sur la commune de RIVIERE SAAS ET GOURBY ;

Sur proposition de Monsieur le Directeur départemental des territoires et de la mer des Landes ;
ARRÊTE :

Article 1

Les éléments nécessaires à l’élaboration de l’état des risques pour l’information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés sur la commune de RIVIERE SAAS ET GOURBY sont indiqués dans le dossier d’informations annexé au présent arrêté.

Ce dossier comprend :
- la liste des risques naturels prévisibles et des risques technologiques auxquels la commune est exposée sur tout ou partie de son territoire,
- la liste des documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer,
- la cartographie des zones exposées ou réglementées,
- le niveau de sismicité réglementaire attaché à la commune.

Ce dossier et les documents de référence sont librement consultables en mairie de RIVIERE SAAS ET GOURBY, préfecture, et sous-préfecture.
Le dossier d’informations est accessible sur le site Internet de la préfecture : http://www.landes.pref.gouv.fr

Article 2

Ces informations sont mises à jour au regard des conditions mentionnées à l’article L 125-5 du Code de l’environnement.

Article 3

Copie du présent arrêté et du dossier d’informations est adressée à Madame le Maire de la commune de RIVIERE SAAS ET GOURBY et à la chambre interdépartementale des notaires.
Le présent arrêté sera affiché en mairie. Il sera publié au recueil des actes administratifs de l’Etat dans le département et sera mentionné dans un journal diffusé dans le département.

Article 4


Article 5

Le secrétaire général de la préfecture, le directeur de cabinet, le directeur départementale des territoires et de la mer, le maire de la commune de RIVIERE SAAS ET GOURBY, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l’application du présent arrêté.

Article 6

Cette décision peut faire l’objet d’un recours contentieux devant le tribunal administratif territorialement compétent dans un délai de deux mois.

Fait à Mont de Marsan, le 27 avril 2011

LE PRÉFET,

Evenue RICHARD
Commune de RIVIERE SAAS et GOURBY

Information sur les risques naturels et technologiques majeurs
pour l’application des I, II de l’article L 125-5 du code de l’environnement

EXTRAITS CARTOGRAPHIQUES du PPRI approuvé par AP du 15 juin 2005

Zone rouge : zone d'aléa fort (zone de vitesse ou de hauteur d'eau d'un mètre ou plus) ou zone de champ d'expansion des crues ⇒ non constructible.
(photocopie noir et blanc)

Zone bleue : zone d'aléa faible ⇒ constructible sous certaines conditions.
(photocopie noir et blanc)

DESCRIPTIF SOMMAIRE DU RISQUE

L'Adour est un fleuve qui prend sa source à plus de 2000 mètres dans les Pyrénées et qui se jette dans l'Océan Atlantique après un parcours de près de 320 km. Après le passage du Vimport, la zone inondable de l'Adour s'élargit énormément pour atteindre environ 3 km à la confluence avec le LUY. La vallée est très plate et assure le rôle de barrages et de stockage, rôle hydraulique essentiel.

1 nature et caractéristique de la crue

Aucune laisse de crues n'a été repérée sur la commune.
La simulation mathématique d'une crue centennale a été réalisée en 1981 par le bureau d'études SOGREAH.
C'est cette simulation qui a servi pour l'établissement des documents du PPRI.
La cote de référence est donc celle de la modélisation avec une marge de sécurité, qui ne sert que pour la fixation des cotes de planchers, de + 0.20 m.

2 intensité et qualification de la crue

Le zonage réglementaire est défini comme suit :

• des zones R (Rouges) : zones rurales à préserver pour l'expansion des crues ou zones urbaines où l'aléa est fort (hauteur d'eau d'un mètre ou plus et/ou vitesse importante);

• des zones B (Bleues) : zones urbaines où l'aléa est faible (hauteur d'eau de moins d'un mètre et faible vitesse).

Fiche mise à jour le 27 avril 2011
Commune de RIVIERE SAAS ET GOURBY

Informations sur les risques naturels et technologiques
pour l’application des I, II, III de l’article L 125-5 du code de l’environnement

1. Annexe à l’arrêté préfectoral
   n° DDTM/SCRPP/PRD 2011/n°188
   du 27 AVRIL 2011
   mis à jour le

2. Situation de la commune au regard d’un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels prévisibles
   [ PPRn ]
   La commune est située dans le périmètre d’un PPR n
   PPRI approuvé
   date 15/06/05
   aïea
   INONDATION
   Les documents de référence sont:
   PPRI du secteur de Dax approuvé le 15/06/2005

3. Situation de la commune au regard d’un plan de prévention de risques technologiques
   [ PPR t ]
   La commune est située dans le périmètre d’un PPR t
   date
   effet
   Les documents de référence sont:

4. Situation de la commune au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité
   en application des articles R 563-4 et R 125-23 du code de l’environnement modifiés par les décrets n°2010-1254 et 2010-1255
   La commune est située dans une zone de sismicité
   Forte zone 5
   Moyenne zone 4
   Modérée zone 3
   Faible zone 2
   Très faible Zone 1

5. Cartographie
   extraits de documents ou de dossiers permettant la localisation des immeubles au regard des risques encourus
   Carte réglementaire PPRI
   Cartographie départementale du risque sismique

6. Arrêtés portant ou ayant porté reconnaissance de l’état de catastrophe naturelle ou technologique
   La liste actualisée des arrêtés est consultable sur le site portail www.prim.net dans la rubrique « Ma commune face aux risques »

AVRIL2011

Le préfet
Cartographie des zones exposées au risque sismique dans le département des LANDES

Légende
- aléa très faible
- aléa faible
- aléa modéré
L'intégralité du Plan de Prévention des Risques Inondation est notamment consultable en Mairie de RIVIERE